

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 642 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025, Quyết định thi hành án số 326, 327/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/680/CT.VNA ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 629/TB-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá số: 05/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/6/2019, cấp lại Quyết định cấp lại Giấy đăng ký hoạt động số 50/QĐ-STP ngày 21/7/2025 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4100622442 để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

*** Tài sản kê biên:**

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 9 (cũ), diện tích 79,7m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở diện tích xây dựng 79,7m², diện tích sử dụng 169,7m². Tường gạch, mái tole, khung bê tông cốt thép. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00070 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 20/9/2010 cho ông Nguyễn Thanh Diệp và bà Trần Thị Thích, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 9 (cũ), địa chỉ thửa đất: số 91 Phan Đình Phùng, Khu phố 28, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, diện tích: 79,7m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Giá trị: 8.918.430.000 đồng.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3, diện tích xây dựng: 79,7m²; diện tích sử dụng 169,7m². Hiện trạng nhà: tường xây gạch, sơn nước, bả Matic, trần bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch ceramic. Giá trị: 606.677.500 đồng.

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Giá khởi điểm: 9.525.100.000đồng (Bằng chữ: Chín tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu một trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, đương sự biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn